LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : septembre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

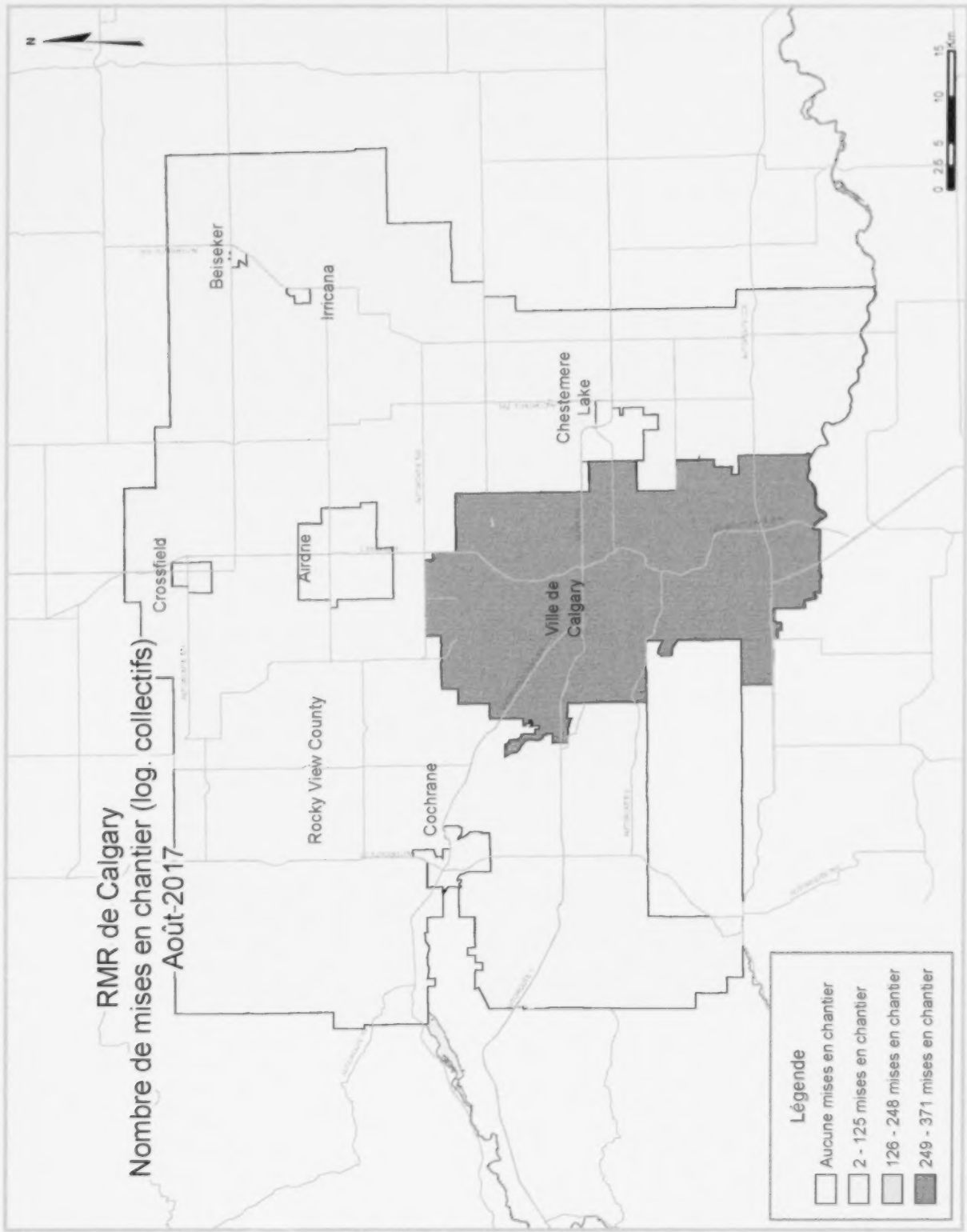
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

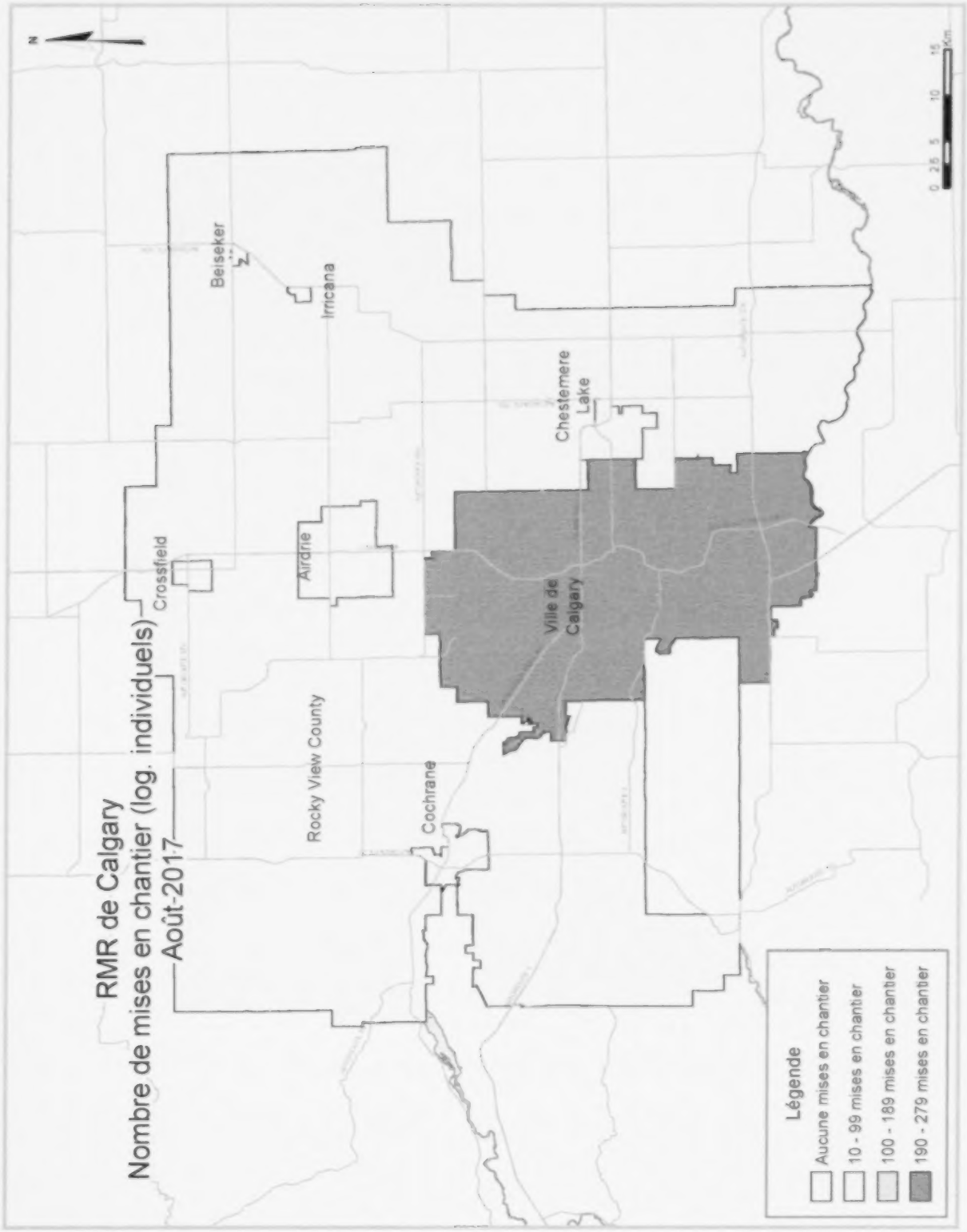
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

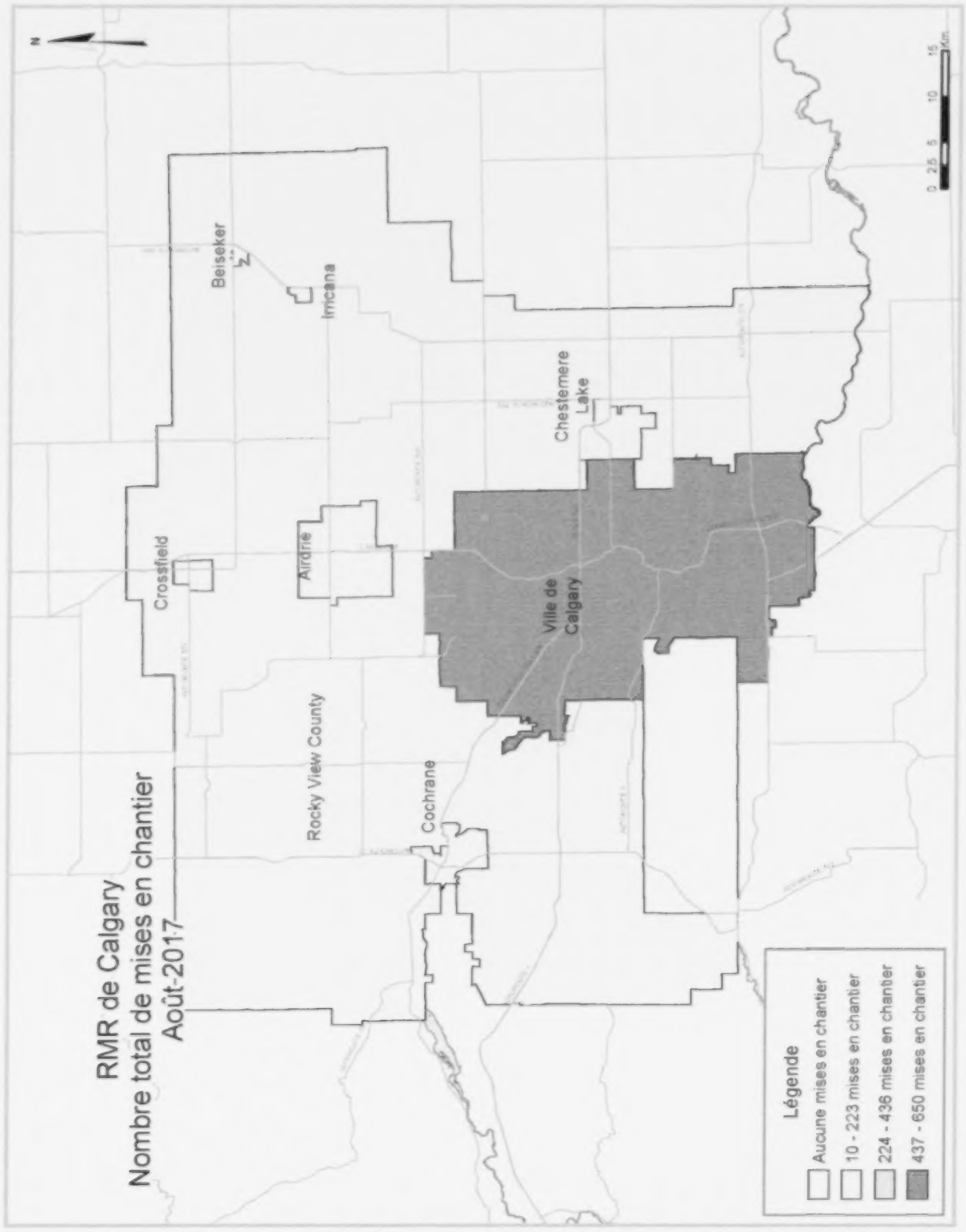
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

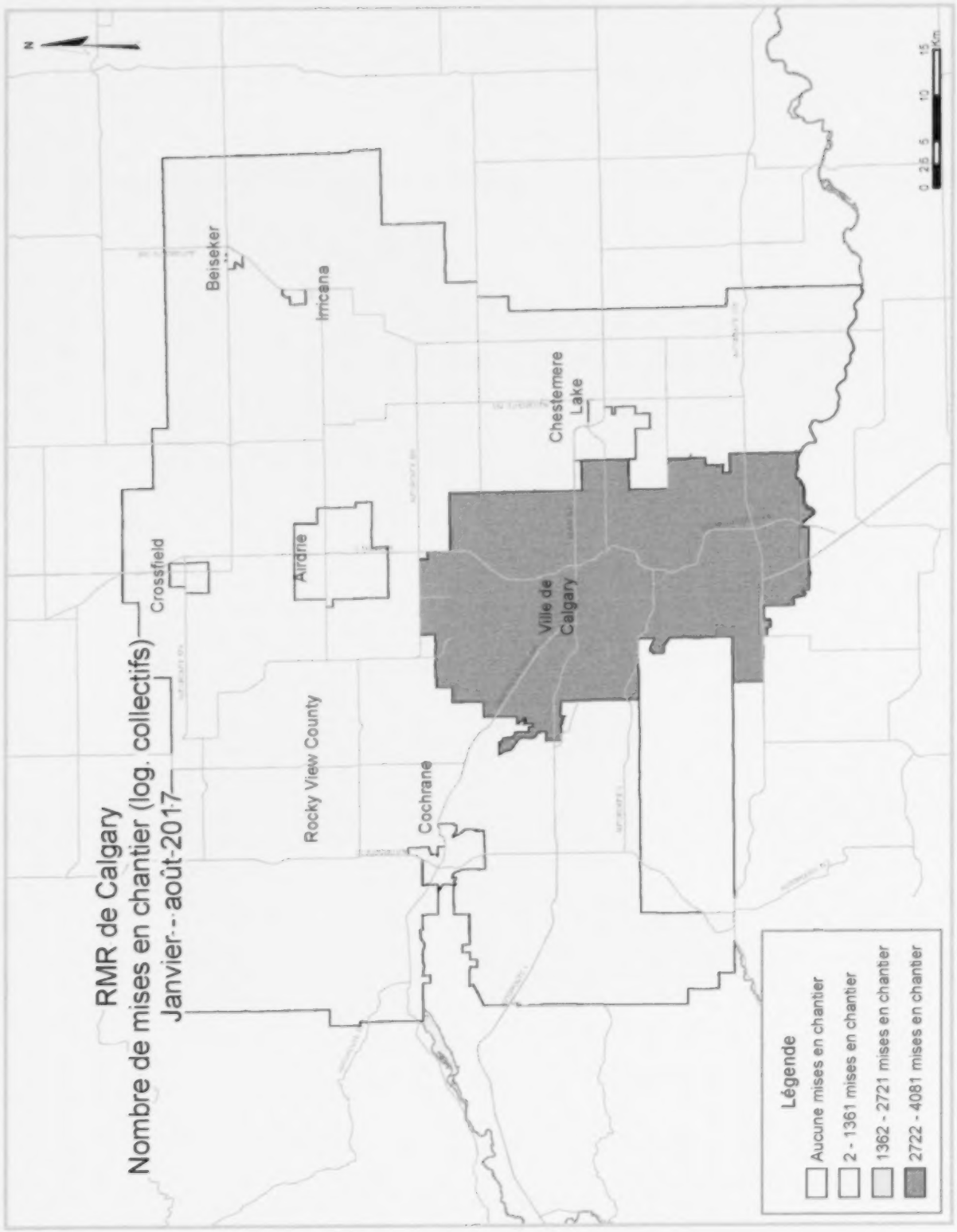
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

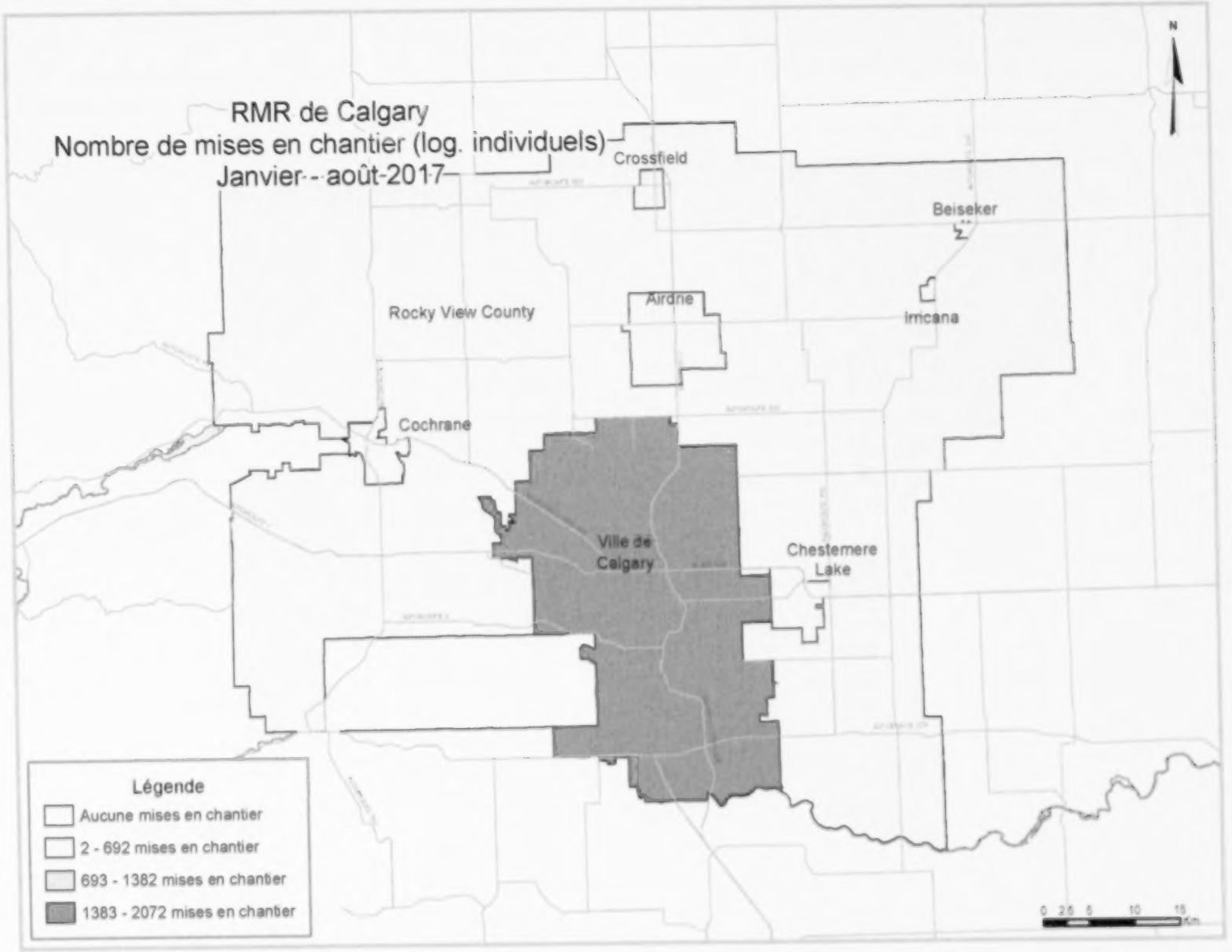
www.schl.ca/observateur

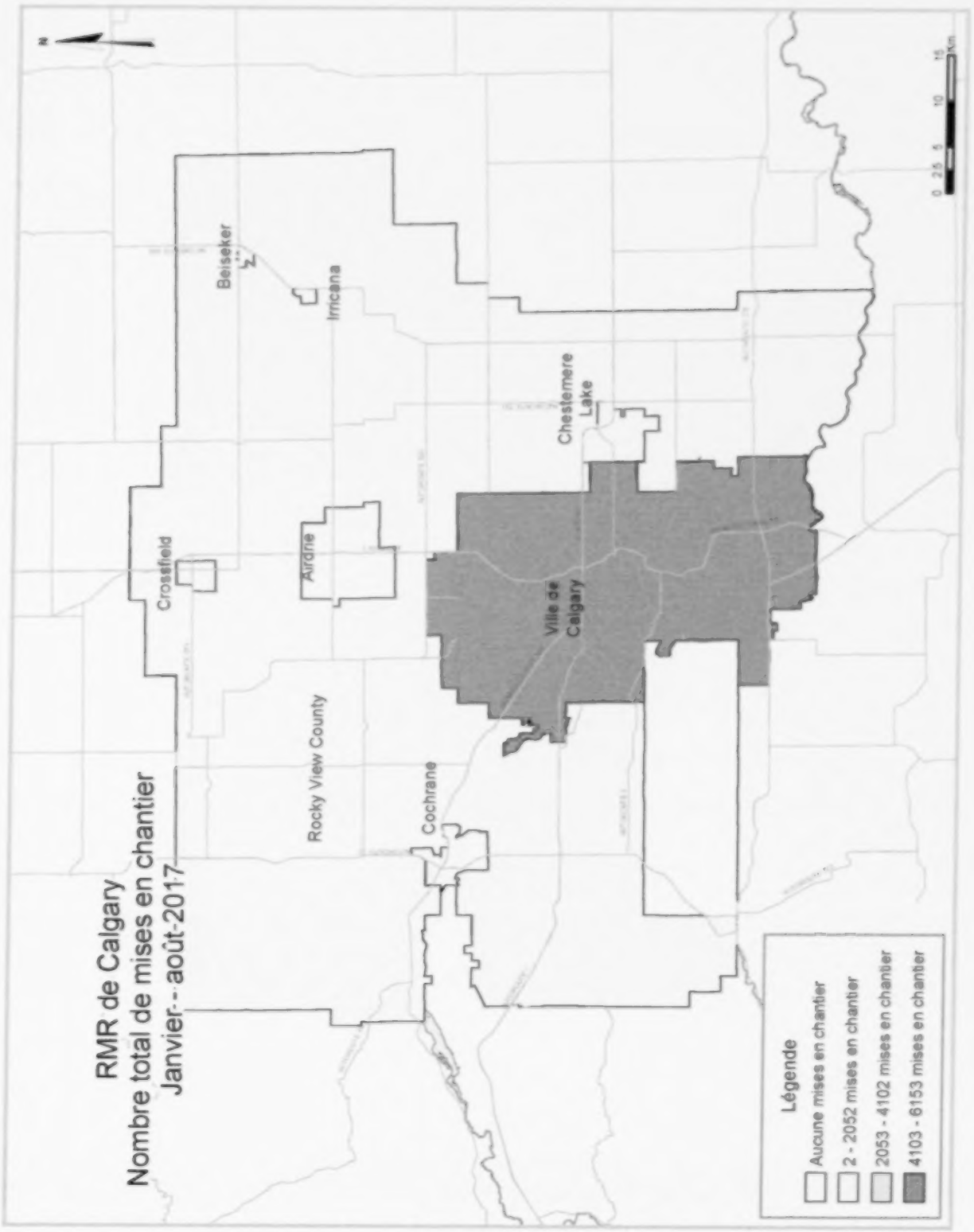

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 125 mises en chantier
126 - 248 mises en chantier
249 - 371 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 99 mises en chantier
100 - 189 mises en chantier
190 - 279 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km.
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 223 mises en chantier
224 - 436 mises en chantier
437 - 650 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août-2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1361 mises en chantier
1362 - 2721 mises en chantier
2722 - 4081 mises en chantier
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Airdrie
Crossfield
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2017
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 692 mises en chantier
693 - 1382 mises en chantier
1383 - 2072 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2017
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2052 mises en chantier
2053 - 4102 mises en chantier
4103 - 6153 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2017		
Calgary RMR[1]	juillet 2017	août 2017
Tendance[2]	12 498	13 035
DDA	13 271	9 338
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	331	388
août - logements collectifs	411	421
août - tous les logements	742	809
Janvier à août - maisons individuelles	2 124	2 834
Janvier à août - logements collectifs	3 569	4 646
Janvier à août - tous les logements	5 693	7 480

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	388	138	38	0	89	148	8	0	809
Août 2016	331	68	4	0	68	271	0	0	742
Variation en %	17,2	102,9	**	s.o.	30,9	-45,4	s.o.	s.o.	9,0
Cumul 2017	2 834	860	550	0	497	2 023	40	676	7 480
Cumul 2016	2 124	540	130	0	545	2 200	0	154	5 693
Variation en %	33,4	59,3	**	s.o.	-8,8	-8,0	s.o.	**	31,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	2 573	838	569	0	616	5 034	49	993	10 672
Août 2016	2 088	648	158	1	890	4 952	17	2 181	10 935
Variation en %	23,2	29,3	**	-100,0	-30,8	1,7	188,2	-54,5	-2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	341	86	44	0	67	111	0	6	655
Août 2016	291	68	2	0	84	349	0	155	949
Variation en %	17,2	26,5	**	s.o.	-20,2	-68,2	s.o.	-96,1	-31,0
Cumul 2017	2 462	676	291	1	549	1 798	24	836	6 637
Cumul 2016	2 393	614	183	1	882	2 892	51	1 500	8 516
Variation en %	2,9	10,1	59,0	0,0	-37,8	-37,8	-52,9	-44,3	-22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	434	129	24	0	133	1 028	s.o.	s.o.	1 748
Août 2016	341	111	15	0	130	622	s.o.	s.o.	1 219
Variation en %	27,3	16,2	60,0	s.o.	2,3	65,3	s.o.	s.o.	43,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	325	110	38	0	78	121	s.o.	s.o.	672
Août 2016	275	69	2	0	66	251	s.o.	s.o.	663
Variation en %	18,2	59,4	**	s.o.	18,2	-51,8	s.o.	s.o.	44,0
Cumul 2017	2 410	694	245	1	567	1 539	s.o.	s.o.	5 456
Cumul 2016	2 410	625	169	1	822	2 464	s.o.	s.o.	6 491
Variation en %	0,0	11,0	45,0	0,0	-31,0	-37,5	s.o.	s.o.	-15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2017	279	110	28	0	85	148	0	0	650
Août 2016	245	58	0	0	22	259	0	0	584
Airdrie									
Août 2017	46	10	10	0	0	0	8	0	74
Août 2016	47	4	4	0	30	12	0	0	97
Beiseker									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2016	1	0	0	0	16	0	0	0	17
Cochrane									
Août 2017	20	14	0	0	4	0	0	0	38
Août 2016	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Crossfield									
Août 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Août 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2017	388	138	38	0	89	148	8	0	809
Août 2016	331	68	4	0	68	271	0	0	742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2017	1 899	674	462	0	414	4 975	12	906	9 342
Août 2016	1 473	480	132	1	511	4 840	17	2 022	9 476
Airdrie									
Août 2017	278	72	56	0	80	32	37	0	555
Août 2016	229	96	22	0	193	112	0	159	811
Beiseker									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Août 2017	74	12	0	0	0	0	0	0	86
Août 2016	52	0	0	0	43	0	0	0	95
Cochrane									
Août 2017	113	64	51	0	122	27	0	87	464
Août 2016	130	58	0	0	143	0	0	0	331
Crossfield									
Août 2017	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Août 2016	35	4	4	0	0	0	0	0	43
Irricana									
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Août 2017	165	14	0	0	0	0	0	0	179
Août 2016	167	8	0	0	0	0	0	0	175
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2017	2 573	838	569	0	616	5 034	49	993	10 672
Août 2016	2 088	648	158	1	890	4 952	17	2 181	10 935

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2017	247	62	39	0	58	111	0	6	523
Août 2016	227	52	2	0	49	290	0	155	775
Airdrie									
Août 2017	30	18	5	0	5	0	0	0	58
Août 2016	31	8	0	0	26	59	0	0	124
Beiseker									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Août 2017	24	6	0	0	4	0	0	0	34
Août 2016	11	4	0	0	9	0	0	0	24
Crossfield									
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2017	341	86	44	0	67	111	0	6	655
Août 2016	291	68	2	0	84	349	0	155	949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2017	297	100	6	0	102	1 012	s.o.	s.o.	1 517
Août 2016	237	82	14	0	79	580	s.o.	s.o.	992
Airdrie									
Août 2017	48	13	11	0	16	12	s.o.	s.o.	100
Août 2016	39	16	1	0	36	38	s.o.	s.o.	130
Beiseker									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2017	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Août 2016	14	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	20
Cochrane									
Août 2017	32	6	7	0	15	4	s.o.	s.o.	64
Août 2016	28	12	0	0	10	4	s.o.	s.o.	54
Crossfield									
Août 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Irricana									
Août 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2017	32	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Août 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2017	434	129	24	0	133	1 028	s.o.	s.o.	1 748
Août 2016	341	111	15	0	130	622	s.o.	s.o.	1 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2017	233	72	27	0	61	120	s.o.	s.o.	513
Août 2016	210	52	2	0	47	182	s.o.	s.o.	493
Airdrie									
Août 2017	30	30	8	0	12	1	s.o.	s.o.	81
Août 2016	32	9	0	0	9	68	s.o.	s.o.	118
Beiseker									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2017	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2016	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Cochrane									
Août 2017	19	8	3	0	5	0	s.o.	s.o.	35
Août 2016	10	4	0	0	10	1	s.o.	s.o.	25
Crossfield									
Août 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2016	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Irricana									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2017	325	110	38	0	78	121	s.o.	s.o.	672
Août 2016	275	69	2	0	66	251	s.o.	s.o.	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Calgary (ville)	279	245	110	58	113	22	148	259	650	584	11,3
Airdrie	46	47	10	4	18	34	0	12	74	97	-23,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	1	0	0	0	16	0	0	10	17	-41,2
Cochrane	20	21	14	6	4	0	0	0	38	27	40,7
Crossfield	11	1	2	0	0	0	0	0	13	1	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	16	2	0	0	0	0	0	24	16	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	388	331	138	68	135	72	148	271	809	742	9,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 072	1 532	652	378	845	438	2 584	2 290	6 153	4 638	32,7
Airdrie	332	261	108	102	127	161	12	68	579	592	-2,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	80	45	12	0	0	49	0	0	92	94	-2,1
Cochrane	169	155	90	48	103	21	103	0	465	224	107,6
Crossfield	60	38	2	6	0	0	0	0	62	44	40,9
Irricana	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	119	92	8	6	0	0	0	0	127	98	29,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 834	2 124	872	542	1 075	669	2 699	2 358	7 480	5 693	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Calgary (ville)	113	22	0	0	148	259	0	0
Airdrie	10	34	8	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	127	72	8	0	148	271	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	833	438	12	0	1 995	2 136	589	154
Airdrie	99	161	28	0	12	68	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	49	0	0	0	0	0	0
Cochrane	103	21	0	0	16	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 035	669	40	0	2 023	2 204	676	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Calgary (ville)	417	303	233	281	0	0	650	584
Airdrie	66	55	0	42	8	0	74	97
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	1	0	16	0	0	10	17
Cochrane	34	27	4	0	0	0	38	27
Crossfield	13	1	0	0	0	0	13	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	24	16	0	0	0	0	24	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	564	403	237	339	8	0	809	742

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	3 162	2 008	2 390	2 476	601	154	6 153	4 638
Airdrie	493	393	58	199	28	0	579	592
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	92	45	0	49	0	0	92	94
Cochrane	306	203	72	21	87	0	465	224
Crossfield	62	44	0	0	0	0	62	44
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	127	98	0	0	0	0	127	98
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 244	2 794	2 520	2 745	716	154	7 480	5 693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Calgary (ville)	247	227	62	52	97	49	117	447	523	775	-32,5
Airdrie	30	31	18	8	10	26	0	59	58	124	-53,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	9	0	2	0	0	0	0	13	11	18,2
Cochrane	24	11	6	4	4	9	0	0	34	24	41,7
Crossfield	10	1	0	2	0	0	0	0	10	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	341	291	86	68	111	84	117	506	655	949	-31,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	1 710	1 696	484	504	515	668	2 578	3 949	5 287	6 817	-22,4
Airdrie	323	315	112	52	192	241	56	367	683	975	-29,9
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	59	104	4	6	60	6	0	0	123	116	6,0
Cochrane	180	151	76	62	73	172	5	80	334	465	-28,2
Crossfield	45	11	6	4	0	0	0	0	51	15	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	147	115	10	10	0	0	0	0	157	125	25,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 464	2 395	694	638	840	1 087	2 639	4 396	6 637	8 516	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Calgary (ville)	97	49	0	0	111	292	6	155
Airdrie	10	26	0	0	0	59	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	9	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	111	84	0	0	111	351	6	155

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	503	656	12	12	1 742	2 591	836	1 358
Airdrie	183	241	9	0	56	225	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	73	136	0	36	5	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	819	1 039	21	48	1 803	2 896	836	1 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Calgary (ville)	348	281	169	339	6	155	523	775
Airdrie	53	39	5	85	0	0	58	124
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	13	11	0	0	0	0	13	11
Cochrane	30	15	4	9	0	0	34	24
Crossfield	10	3	0	0	0	0	10	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	17	12	0	0	0	0	17	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	471	361	178	433	6	155	655	949

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	2 313	2 271	2 123	3 173	851	1 373	5 287	6 817
Airdrie	539	453	135	380	9	142	683	975
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	63	110	60	6	0	0	123	116
Cochrane	304	213	30	216	0	36	334	465
Crossfield	51	15	0	0	0	0	51	15
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	157	125	0	0	0	0	157	125
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 429	3 190	2 348	3 775	860	1 551	6 637	8 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Août 2017	88	37,8	66	28,3	26	11,2	16	6,9	37	15,9	233	585 000	698 929
Août 2016	86	41,0	66	31,4	19	9,0	8	3,8	31	14,8	210	580 000	650 759
Cumul 2017	644	38,1	464	27,5	194	11,5	84	5,0	304	18,0	1 690	580 000	701 761
Cumul 2016	705	41,3	431	25,2	161	9,4	80	4,7	331	19,4	1 708	575 000	730 241
Airdrie													
Août 2017	23	76,7	2	6,7	2	6,7	2	6,7	1	3,3	30	487 500	518 266
Août 2016	22	68,8	4	12,5	5	15,6	0	0,0	1	3,1	32	502 500	527 975
Cumul 2017	238	77,8	41	13,4	15	4,9	4	1,3	8	2,6	306	485 000	508 020
Cumul 2016	212	66,7	62	19,5	20	6,3	9	2,8	15	4,7	318	500 000	543 214
Beiseker													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Août 2017	0	0,0	5	33,3	2	13,3	3	20,0	5	33,3	15	760 000	769 913
Août 2016	0	0,0	5	50,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2017	4	6,8	20	33,9	14	23,7	8	13,6	13	22,0	59	760 000	756 250
Cumul 2016	18	17,5	29	28,2	16	15,5	20	19,4	20	19,4	103	645 000	685 252
Cochrane													
Août 2017	13	68,4	3	15,8	1	5,3	1	5,3	1	5,3	19	505 000	526 270
Août 2016	9	90,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	140	80,5	18	10,3	7	4,0	5	2,9	4	2,3	174	460 000	483 770
Cumul 2016	120	78,9	12	7,9	5	3,3	9	5,9	6	3,9	152	465 000	508 379
Crossfield													
Août 2017	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	327 500	337 382
Août 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	42	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	327 500	387 576
Cumul 2016	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Irricana													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Rocky View (comté)													
Août 2017	3	17,6	0	0,0	0	0,0	5	29,4	9	52,9	17	870 000	1 028 579
Août 2016	2	16,7	3	25,0	2	16,7	0	0,0	5	41,7	12	677 500	939 633
Cumul 2017	23	19,0	8	6,6	9	7,4	23	19,0	58	47,9	121	850 000	1 003 723
Cumul 2016	20	17,4	7	6,1	7	6,1	7	6,1	74	64,3	115	987 500	1 130 703
Premières nations													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Août 2017	137	42,3	76	23,5	31	9,6	27	8,3	53	16,4	324	570 000	681 500
Août 2016	120	43,6	78	28,4	27	9,8	11	4,0	39	14,2	275	570 000	645 231
Cumul 2017	1 091	45,6	551	23,0	239	10,0	124	5,2	387	16,2	2 392	565 000	671 803
Cumul 2016	1 084	45,0	543	22,6	209	8,7	125	5,2	446	18,5	2 407	560 000	708 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2017

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	698 929	650 759	7,4	701 761	730 241	-3,9
Airdrie	518 266	527 975	-1,8	508 020	543 214	-6,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	769 913	-	s.o.	756 250	685 252	10,4
Cochrane	526 270	-	s.o.	483 770	508 379	-4,8
Crossfield	337 382	-	s.o.	387 576	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 028 579	939 633	9,5	1 003 723	1 130 703	-11,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	681 500	645 231	5,6	671 803	708 248	-5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

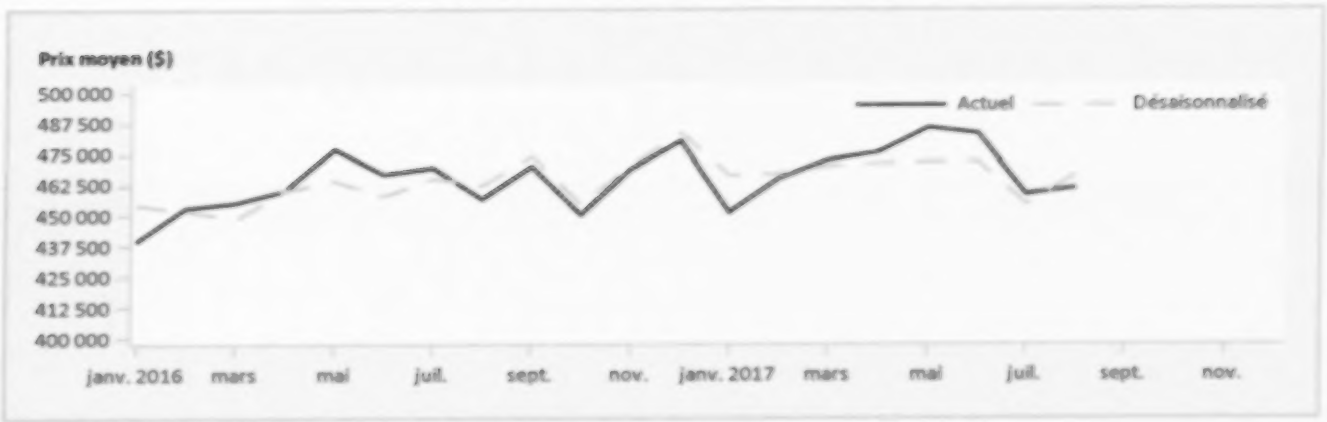


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

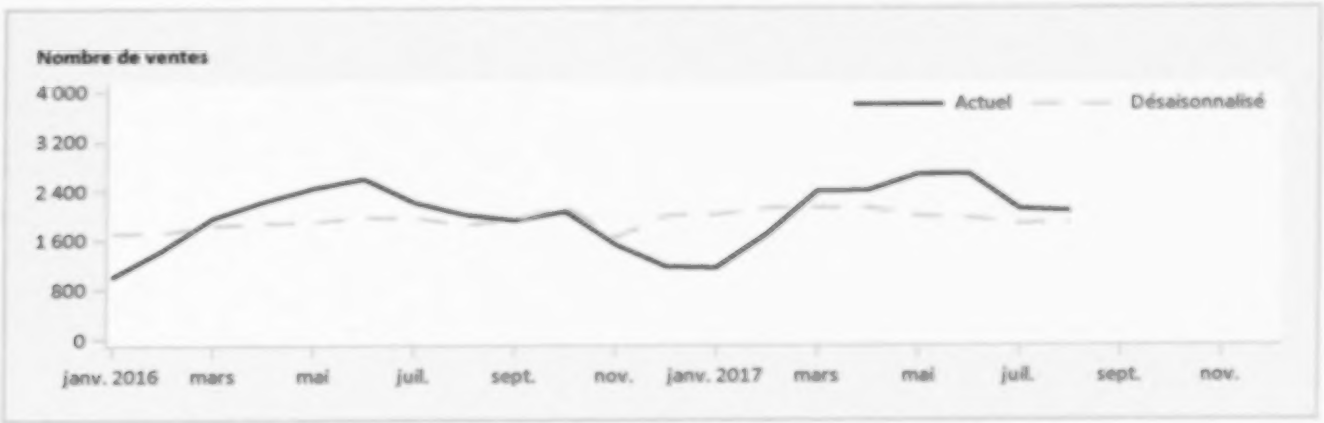
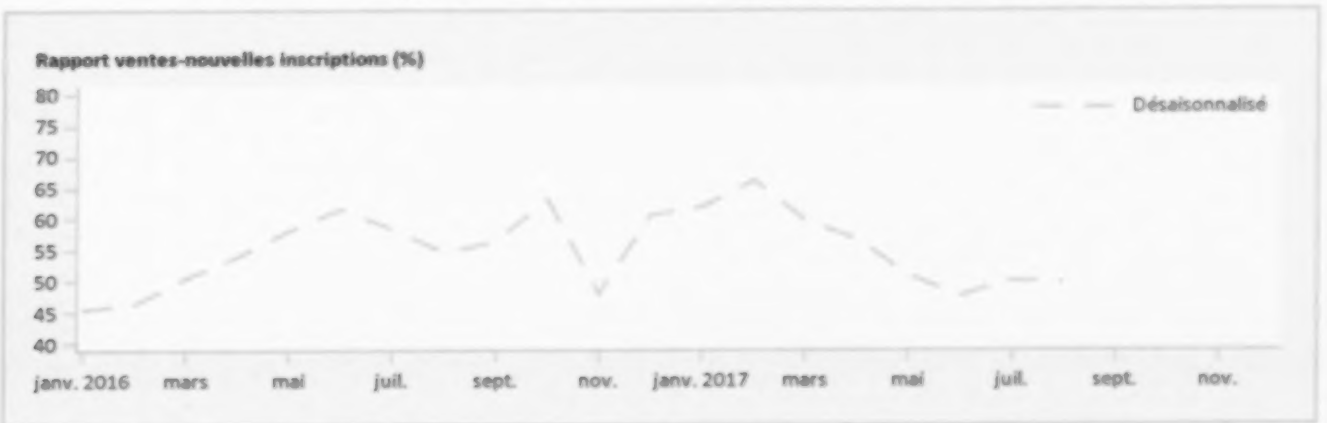


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	834	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	838	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84		138,0	837	8,5	74,8	1 129
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

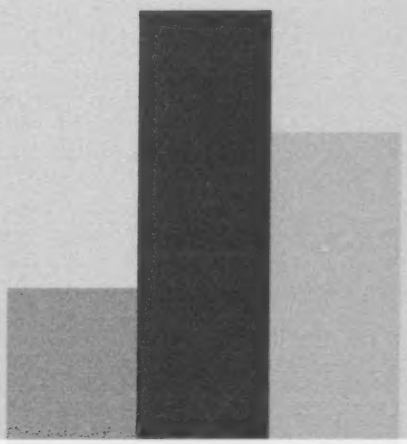
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M09